



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-630»

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42, литера Д,
помещение 224
e-mail: zakaz@pragma-stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 февраля 2016г.

№ 78-15-07-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Репищева, дом 10, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0412104:32

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 2-ая Алексеевская улица,
дом 69а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15016720-2010, дата выдачи 01.10.2012г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	138 640,5	140 026,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>117 687,0</i>	<i>120 358,0</i>
Площадь здания (без балконов)	кв. м	29 042,3	29 066,6
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами)	кв. м	38 125,9	38 287,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	6 088,4	6 159,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 136,6	5 553,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
20-Н Автостоянка (в т.ч. ч. п. 4 - комната охраны автостоянки, ч. п. 10, 11, 18, 19 – венткамера автостоянки, ч. п. 17 - помещение уборочного инвентаря автостоянки, ч. п. 15 - насосная пожаротушения автостоянки, ч. п. 20, 22 - электроцитовая автостоянки)	кв. м	2 666,4	3 072,2
21-Н Диспетчерская автостоянки	кв. м	21,0	22,7
16-Н, 1-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н Встроенные помещения общественного назначения	кв. м	2 449,2	2 458,7
<i>Иные показатели:</i>			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	451,1	458,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 953,9	22 907,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14 450,1 в том числе 8862,4	14 633,0 в том числе 8621,0
Количество этажей		14-18	14-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	531 / 22 953,9	531 / 22 907,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	362 / 10 862,1	362 / 10 821,8
2-комнатные	шт./кв.м	98 / 6 126,6	98 / 6 125,1
3-комнатные	шт./кв.м	71 / 5 965,2	71 / 5 960,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 675,8	23 654,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, кирпич, газобетон	минераловатные плиты, кирпич, газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.10.2015; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга




Л.В. Кулаков

« 24 » февраля 2016 г.